

Apartamentos Subvencionados

Hay varios complejos en el condado de Kenosha, para personas que reúnen los requisitos de ingresos. El alquiler es el 30% de sus ingresos ajustados. Los edificios tienen apartamentos de 1, 2 o 3 dormitorios diseñados para una vida independiente. Los apartamentos son de propiedad y gestión individual, y cada uno tiene su propio proceso de solicitud.

Algunos apartamentos tienen límites de edad y pueden o no aceptar a personas con discapacidades. Algunos apartamentos aceptan un número limitado de personas más jóvenes a las que la Administración de la Seguridad Social ha determinado como discapacitadas. Lamentablemente, los apartamentos para personas con discapacidad son muy limitados y muchos complejos de apartamentos tienen listas de espera. Llame a cada complejo de apartamentos para conocer los detalles, comprobar la disponibilidad, hacer una visita e informarse sobre su proceso de solicitud.

Límites máximos de ingresos:

Familia de 1 persona \$53,050 por año

Familia de 2 personas \$60,600 por año

Renta: La renta es el 30% de los ingresos ajustados. Los ingresos incluyen la Seguridad Social, el SSI, las pensiones, las rentas vitalicias, los intereses y los ingresos por inversiones. Los gastos médicos (primas de seguros, recetas, suministros médicos, etc.) se deducen de los ingresos brutos para determinar los ingresos ajustados.

Lista de espera: Es posible que los apartamentos tengan listas de espera. Lo mejor es rellenar las solicitudes en varios complejos. Los complejos de apartamentos individuales son responsables de determinar sus propios criterios para sus listas de espera. La mayoría de los apartamentos utilizarán la fecha de la solicitud, sin embargo, si hay circunstancias inusuales que afectan a su necesidad de vivienda, por favor informe al personal de los apartamentos al completar la solicitud.

Mascotas: Los apartamentos individuales pueden tener normas relativas a las mascotas y pueden cobrar un depósito de seguridad adicional. Por lo general, esto no permite a los residentes actuales el privilegio de adquirir una mascota más adelante. Hable con el administrador del apartamento para conocer los detalles.

NOTA: El Homestead Tax Credit no está disponible en edificios que son propiedad de corporaciones sin ánimo de lucro. Por favor, pregunte al gestor si puede solicitar el Homestead Tax Credit.

Vales y certificados de vivienda de HUD

Además de las opciones de apartamentos subvencionados que se enumeran aquí, la Autoridad de la Vivienda de la ciudad de Kenosha ofrece vales o certificados que pueden utilizarse en el mercado privado para recibir ayuda para el alquiler. Los inquilinos deben cumplir los mismos criterios de ingresos que los apartamentos subvencionados por el HUD. El residente paga el 30% de sus ingresos ajustados para el alquiler. Hay una lista de espera para los vales. Las solicitudes se toman periódicamente para los vales/certificados. Para más información, póngase en contacto con:

Kenosha Housing Authority Group

625 52nd Street
Kenosha, WI 53140
262-653-4120

(Sólo en la ciudad de Kenosha)

***Actualmente tiene lista de espera.**

Allegiant Property Management, LLC

608-784-1381

allegiantpropertymgmtllc.com/

***Actualmente tiene una lista de espera de 1 a 2 años, pero se aceptan solicitudes.**

**Viviendas subvencionadas
(Ingresos elegibles para personas mayores, discapacitados y familiares)**

Arbor Green No hay requisito de edad, debe ser elegible para ingresos

6001 55th Street

Kenosha, WI 53142

262-843-2070

Renta: 30% del ingreso ajustado

Unidades: 48 unidades de 2 y 3 dormitorios

Características: Instalaciones libres de humo, aire acondicionado, conexión por cable, algunas habitaciones con acceso para sillas de ruedas, cine/medios de comunicación, acceso a Internet, parque infantil, gimnasio, lavandería.

Assisi Homes of Kenosha County **Edad 62+**

1860 – 27th Ave

Kenosha, WI 53140

262-551-9821

www.mercyhousing.org/lakefront/assisi-homes-of-kenosha/

Renta: 30% del ingreso ajustado

Unidades: 60 (1 dormitorio)

Características: Pocas unidades para discapacitados, calefacción, electricidad y agua incluida, tienda de comestibles a 2 cuadras, parada de autobús, estacionamiento, mascotas que pesan 25 libras o menos, llame para más detalles.

Forest Court by Petretti **Sin límite de edad, debe ser una familia elegible para ingresos**

1745 Birch Road

Kenosha, WI 53140

262-551-7255

petrettiapartments.com/family-housing

Renta: 30% del ingreso ajustado income

Unidades: apartamentos de 2 dormitorios y casas adosadas de 3 dormitorios para familias que reúnan los requisitos necesarios en lugares dispersos.

Características: lavandería, almacenamiento adicional, fuera de la calle de estacionamiento. Llame para la política de mascotas.

Meadowview Village Apartments **Tener más de 62 años o una discapacidad**
450 Lincoln Drive
Twin Lakes, WI 53181 **262-877-2212**

Renta: 30% del ingreso ajustado

Unidades: 24 (1 dormitorio) y 1 (2 dormitorios)

Características: Todas las unidades son accesibles para sillas de ruedas, lavandería, tienda de comestibles cerca, agua y alcantarillado incluido, estacionamiento, se admiten mascotas, llame para más detalles.

Northpoint Crossings **No hay requisito de edad, pero hay que tener ingresos**
1724 Birch Road
Kenosha, WI 53140 **262-551-7274**

Renta: 30% de los ingresos ajustados

Unidades: 24 (1 dormitorio) y 48 (2 dormitorios)

Características: Calefacción y electricidad incluida, cable listo, parada de autobús, minimart a 2 cuadras, lavandería, estacionamiento. No se permiten mascotas.

Saxony Manor **Tener más de 62 años o una discapacidad**
1850 – 22nd Avenue
Kenosha, WI 53140 **262-551-9005**

www.mercyhousing.org/lakefront/saxony-manor/

Rent: 30% of adjusted income

Units: 224 (1 bedroom)

Características: Calefacción, electricidad, agua incluida, parada de autobús, lavandería, aire acondicionado, área de almacenamiento en cada edificio, tienda de comestibles a 4 cuadras, estacionamiento, se permiten mascotas por política, con depósito de \$300 para mascotas. Llame para obtener información específica sobre los animales de servicio. **Puede haber una extensa lista de espera para apartamentos de discapacitados, llame para más detalles.

Sheridan Meadows/Lincoln Park Apartments **Sin límite de edad, debe ser una familia con ingresos (mínimo 2 personas)**
912 82nd Street
Kenosha, WI 53143 **262-656-0727**

www.burkeproperties.com/apartments/affordable-housing/sheridan-lincoln-redevelopment/

Renta: 30% de los ingresos ajustados

Unidades: unidades de 2 y 3 dormitorios, se requiere un mínimo de 2 personas para una unidad de 2 dormitorios y de 3 personas para una unidad de 3 dormitorios. Llame para obtener todos los detalles.

Características: Llame para más detalles.

Villa Nova Apartments
2401 – 18th Street
Kenosha, WI 53140

Mayores de 62 o discapacitados mayores de 50

262-551-7255

Renta: 30% de los ingresos ajustados

Unidades: 102 (1 dormitorio) 10 unidades para discapacitados

Características: Aire acondicionado, biblioteca y sala comunitaria, lavandería, taquillas de almacenamiento extra, aparcamiento en la calle, tiendas de comestibles cerca, parada de autobús. Llame para los detalles de la política de mascotas.

Metropolitan Milwaukee Fair Housing Council

414-278-1240

www.fairhousingwisconsin.com

Promueve la vivienda justa en todo el Estado de Wisconsin. Recibe las quejas sobre vivienda justa y asesora a los demandantes sobre las opciones de recurso administrativo o judicial. Investiga las denuncias de discriminación en materia de vivienda. Se ocupa de los préstamos justos y trata de erradicar las prácticas de préstamos abusivos. Proporciona educación a la comunidad, alcance y desarrollo económico.

Tenant Resource Center

1202 Williamson Street, Suite 102

Madison, WI 53703

1-877-238-7368

608 257-0006

www.tenantresourcecenter.org Ofrece asesoramiento gratuito a inquilinos y propietarios interesados en conocer mejor sus derechos y responsabilidades en materia de alquiler. La información sobre las leyes y reglamentos de alquiler estatales y locales y los servicios de selección de contratos de alquiler están disponibles en TRC

*Aviso legal: Esta información se considera exacta en la fecha de la última actualización. El Kenosha County Aging and Disability Resource Center (El Centro de Recursos para el Envejecimiento y la Discapacidad) no se hace responsable del uso de esta información de una manera que no estaba destinada a ser utilizada. El ADRC no recomienda ni selecciona los negocios o servicios y no es responsable de las políticas de los negocios. Por favor, use su juicio cuando llame para solicitar servicios, obtener presupuestos, comprobar referencias y licencias. Para obtener información sobre licencias profesionales, puede ponerse en contacto con el Departamento de Regulación y Licencias de Wisconsin por teléfono: 608-266-2112, o acceder a su sitio web:

online.drl.wi.gov/LicenseLookup/LicenseLookup.aspx

También puede ponerse en contacto con el Better Business Bureau por teléfono

1-800-273-1002 o acceder a su página web: www.wisconsin.bbb.org/